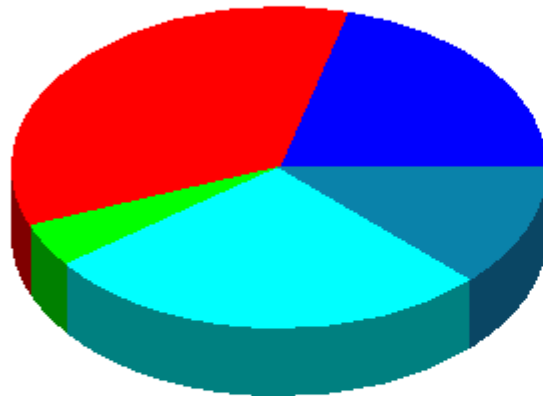


| Vermögensbilanz - zum 31.12.2002 | | | | PASSIVA | | | |
|--|-----------|-----------|------------------|--|-----------|-----------|------------------|
| AKTIVA | | | | | | | |
| | EUR | EUR | EUR | | EUR | EUR | EUR |
| Vermögenswerte | | | | Nettovermögen | | | 1.676.603 |
| A Betriebliches Vermögen | | | | Schulden | | | |
| 1 Steuerberaterkanzlei | | | | A Betriebliches Vermögen | | | |
| a Vermögenswert | 766.219 | 766.219 | 766.219 | 1 Steuerberaterkanzlei | | | |
| | | | | a Darlehen | 34.277 | 34.277 | 34.277 |
| B Vermietung und Verpachtung | | | | B Vermietung und Verpachtung | | | |
| 1 MFH | | | | 1 MFH | | | |
| a Objektwert | 1.300.000 | 1.300.000 | 1.300.000 | a Darlehen | 1.133.238 | 1.133.238 | 1.133.238 |
| C Kapitalvermögen | | | | C Kapitalvermögen | | | 0 |
| 1 Berlindarlehen | | 164.224 | 164.224 | D sonstige Vermögensgegenstände | | | 0 |
| D sonstige Vermögensgegenstände | | | 0 | E Eigenheime | | | |
| E Eigenheime | | | | 1 Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung | | | |
| 1 Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung | | | | a Darlehen | 686.266 | 686.266 | 686.266 |
| a Objektwert | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.000.000 | F Sonstige Verbindlichkeiten | | | |
| F Sonstiges Vermögen | | | | 1 Privates Liquiditätskonto | 150.585 | 150.585 | 150.585 |
| 1 Rückkaufwerte Lebensvers. | | 450.526 | 450.526 | | | | |
| Bruttovermögen | | | <u>3.680.969</u> | Bruttovermögen | | | <u>3.680.969</u> |

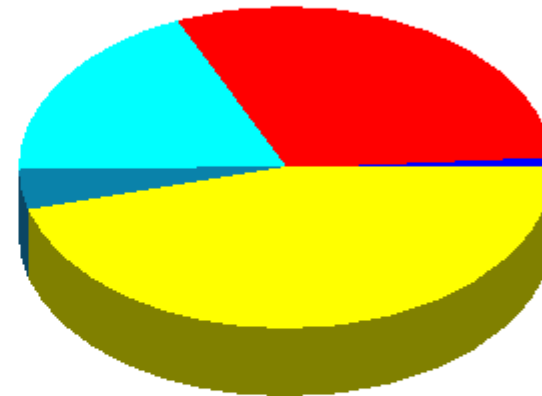
Vermögensbilanz - zum 31.12.2002

Vermögenswert



- betriebliches Vermögen (20,82%)
- Vermietung und Verpachtung (35,32%)
- Kapitalvermögen (4,46%)
- Eigenheime (27,17%)
- sonst. Vermögensgegenstände (0,00%)
- Sonstige (12,24%)

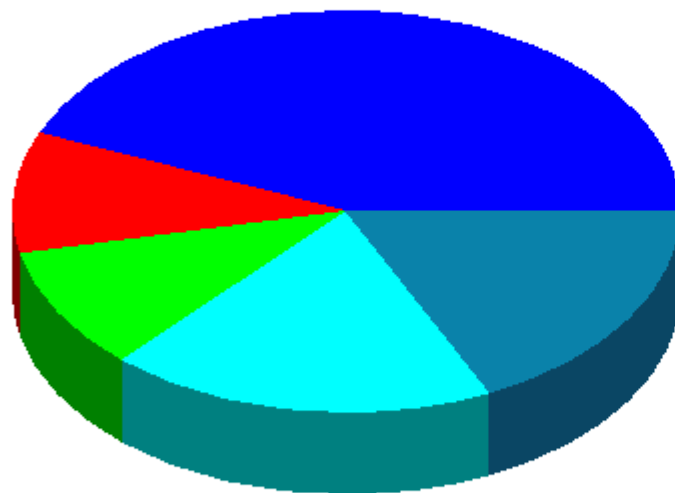
Schulden und Nettovermögen



- betriebliche Schulden (0,93%)
- Vermietung und Verpachtung (30,79%)
- Kapitalvermögen (0,00%)
- Eigenheime (18,64%)
- sonst. Vermögensgegenstände (0,00%)
- Sonstige (4,09%)
- Nettovermögen (45,55%)

Vermögensbilanz - zum 31.12.2002

Zusammensetzung des Nettovermögens



| | | |
|---|-----------------------------|----------|
| ■ | betriebliches Vermögen | (43,66%) |
| ■ | Vermietung und Verpachtung | (9,95%) |
| ■ | Kapitalvermögen | (9,80%) |
| ■ | Eigenheime | (18,71%) |
| ■ | sonst. Vermögensgegenstände | (0,00%) |
| ■ | Sonstige | (17,89%) |